842

Alla Cortese attenzione:

Sindaco di Genova

Prof. Marco Doria

Via Garibaldi, 9

16123 Genova (GE)

AFFAR 18 DIC. 2012 ARCHIVO

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
19 DIC 2012
N° 383639 SINDACO

URBANISTICA
URBAN LAB PUNTUALE

Comune di Genova

Arch. Laura Petacchi

Via Di Francia,1

16125 Genova (GE)

118.21

RUP di Genova

Arch. Anna Iole Corsi

Calata De Mari

16124 Genova (GE)

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 28.12.2012
FASC. N° 73

Genova 17/12/2012

Oggetto: Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con DCC n° 92 del 07/12/2011. Presentazione osservazioni ai sensi dell'Art. 38 c. 2 lett. d, della Legge Regionale 36/97 e s.m.i. .

I sottoscritti Serafino Girolamo e Prestileo Maria Concetta entrambi residenti in [redacted] insieme a Prestileo Antonino e Dello Russo Enrica residenti in [redacted] in qualità di proprietari degli immobili specificati

PREMESSO

che i fabbricati di loro proprietà ricadono in una "enclave" classificata come Zona FF e che ciò appare come una sorta di anomalia in quanto tutto il territorio adiacente è

classificato in maniera omogenea come Zona BB-CE (vedi ALLEGATO 4, Fg. 37 PUC 2000).

Ricordano che la proprietà Serafino/Prestileo è stata oggetto di Concessione Edilizia n. 331 del 03/09/1984 e che già all'epoca il regime vincolistico secondo cui la richiesta fu concessionata era quello relativo a residenze private e non a funzione servizi .

Rimarcano che invece l'attuale destinazione urbanistica (Zona FF), regimata dalle sue norme specifiche, impedisce la possibilità di intervenire sui fabbricati che ricadono al suo interno e che non sono assimilabili alla funzione "servizi", se non per la manutenzione ordinaria/straordinaria, rendendo di fatto impraticabili altre operazioni inerenti al manufatto edilizio in quanto queste sono permesse solo se la finalità è la migliore fruibilità degli immobili destinati a "servizi".

Al contrario regimando le aree in oggetto come Zona BB-CE si consentirebbe ai proprietari la possibilità di intraprendere i consueti interventi relativi all'edilizia privata non essendo più ricadenti in un regime vincolistico con funzione di "servizi", e pertanto

RICHIEDONO

la revisione della destinazione urbanistica della zona dove sorgono le rispettive proprietà immobiliari, attualmente classificata come Zona FF "Servizi" (ai sensi dell'Art. 1 delle norme generali del PUC), in modo tale che le suddette proprietà vengano incluse in ambito urbanistico residenziale privato Zona BB-CE più rispondente alle funzioni degli immobili in oggetto in quanto trattasi di proprietà private a destinazione abitativa e pertanto di stabilire una migliore rispondenza tra le cartografie PUC, le Norme di Piano, la situazione catastale e l'attuale assetto proprietario.

Auspicando l'accoglimento della richiesta qui espressa si rimane in attesa di cortese riscontro ed a disposizione per eventuali chiarimenti e per l'invio eventuale di ulteriore documentazione.

Cordiali Saluti

Girolamo Serafino.....

Maria Concetta Prestileo.....Prestileo Maria C.

Antonino Prestileo.....

Enrica Dello Russo.....Dello Russo Enrica

In allegato:

- ALL. 1 : Estratto toponomastica
- ALL. 2 : Estratto di mappa proprietà Serafino/Prestileo, Prestileo/Dello Russo
- ALL. 3 : Stralcio PRG
- ALL. 4 : Stralcio PUC 2000
- ALL. 5 : Stralcio PUC 2010
- ALL. 6 : Proposta di modifica della zonizzazione attuale

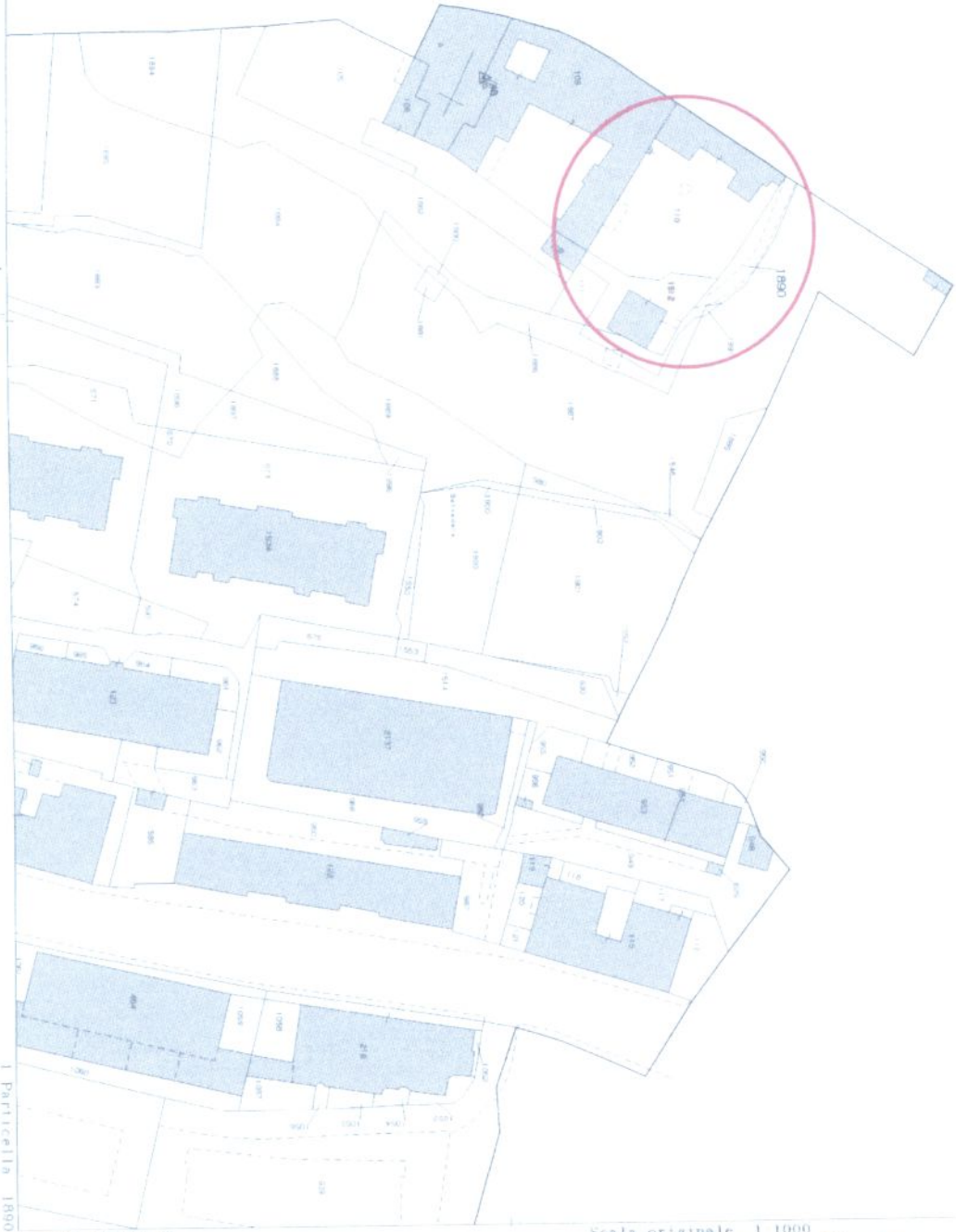
ALLEGATO 1

Vista zenitale proprietà Serafino/Prestileo e Prestileo/Dello Russo. Corso Belvedere 25, 25/B

ALLEGATO 2

N=-4800

E=-3800



Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore MATARRESE LUIGI PIETRO

Visura telematica(0.90 euro)

1 Particella 1890

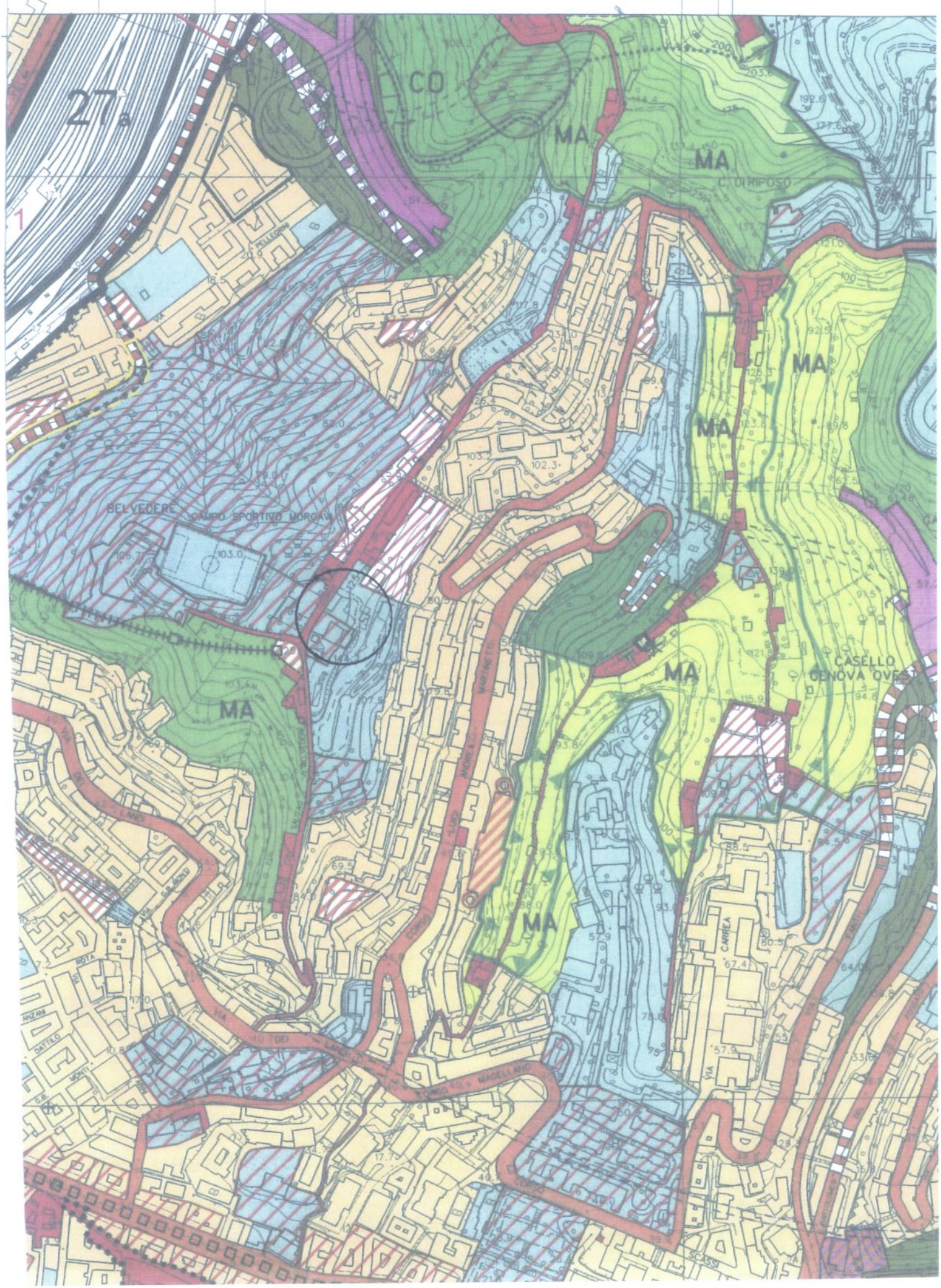
Comune GENOVA/D
Foglio 39 All B

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 388.000 x 276.000 metri

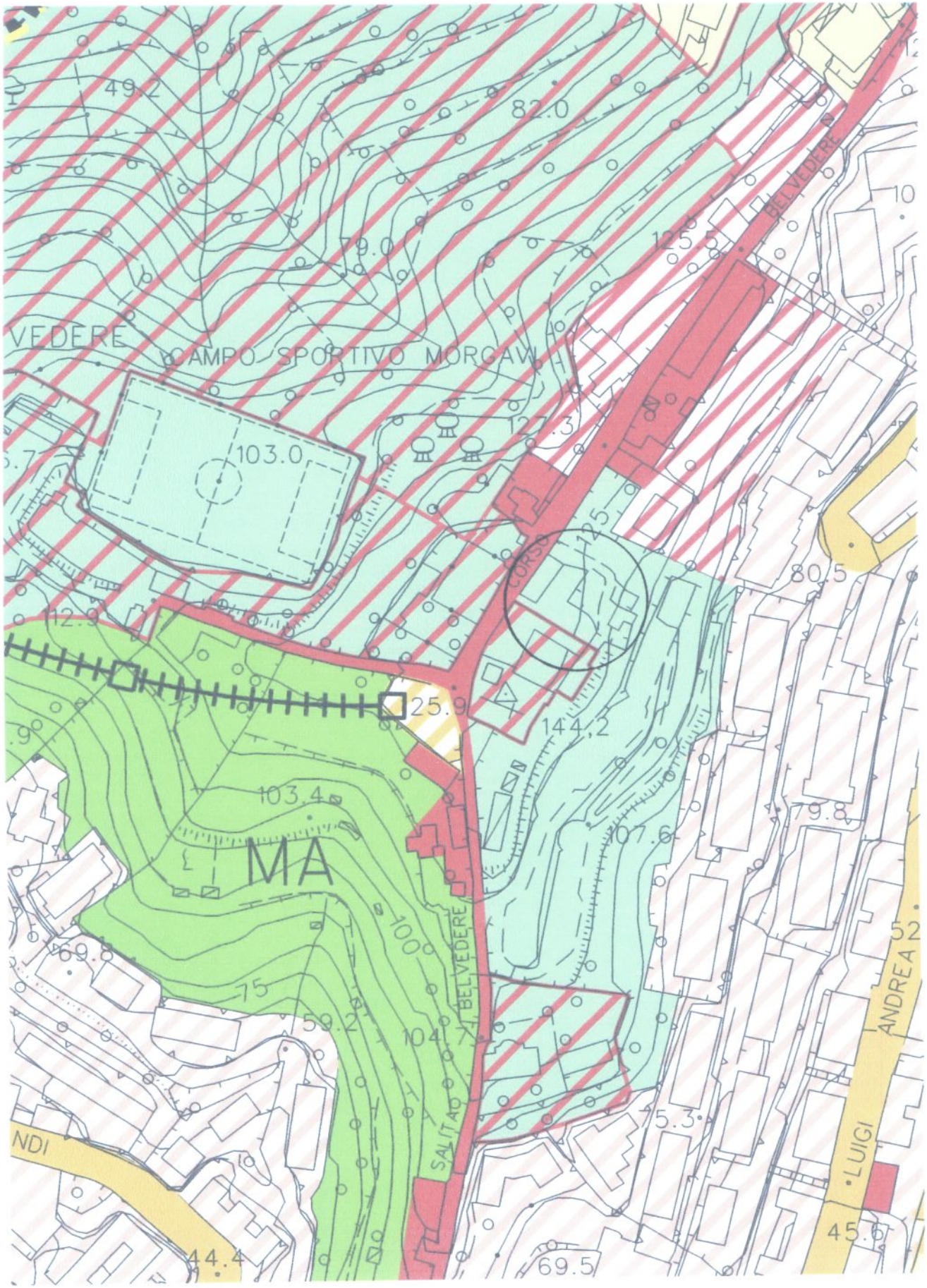
26-Nov-2012 16.15
Prot n T261574/2012

STRALCIO PUC 2000
TAV. 37

ALLEGATO 4



ALLEGATO 5

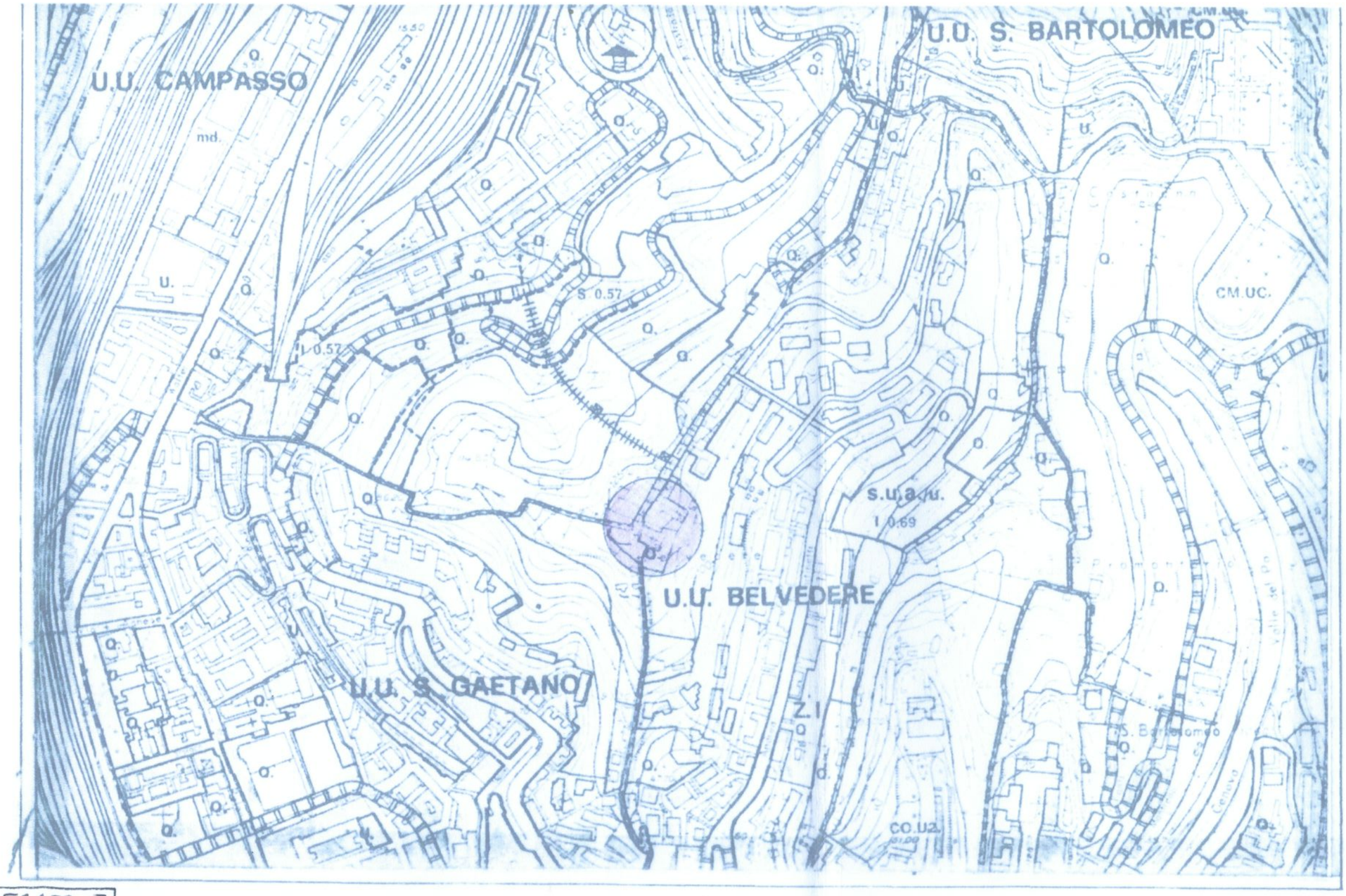


STRALCIO PUC (Aggiornamento dpr 2012)

Ingrandimento Tav. 37

ALLEGATO 6

Proposta di modifica zonizzazione: da F "servizi" a BB-CE per le proprietà in oggetto



ALLEGATO 3

ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000 (PRG 1984)

PRG 1984

Zona **A** Storico Ambientale sottoposta a vincolo del Ministero della Pubblica Istruzione in applicazione della Legge n°1497 del 29 giugno 1939 (imposta con D.M. dell'11 dicembre 1956)